



De Kringwinkel 't rad maakt mensen en spullen meer waard, met respect voor het milieu. Ga je graag de uitdaging aan om samen te werken aan een milieuen mensbewuste samenleving? Ben je gebeten door de sociale economie? Wil je graag deel uitmaken van een innovatieve organisatie met 250 medewerkers? Dan is de onderstaande functie vast iets voor jou!

### **Verantwoordelijke gebouwen en faciliteiten m/v/x**

#### **Functie**

Je staat in voor het dagelijks beheer van de gebouwen, terreinen en infrastructuur van al onze locaties. Dit zowel operationeel-technisch, als organisatorisch-administratief.

- Je bent het eerste aanspreekpunt in de organisatie voor alle vragen omtrent onderhouds- en renovatiewerken
- Je coördineert en organiseert de verschillende herstelaanvragen en geplande onderhouden of werken en dit zowel preventief, curatief als naar vervangingen toe. Waar nodig werk je een meerjarenplanning uit.
- Je waakt over de uitvoering van de werken ter plaatse en beheert de hiervoor voorziene budgetten
- Je stuurt de technische dienst aan en staat samen met hen in voor de uitvoering van een aantal herstellingen. Je schat hierbin in welke werkzaamheden we al dan niet intern opnemen met eigen mensen
- Je communiceert veelvuldig met de interne verantwoordelijken van de verschillende afdelingen en met een 40-tal onderaannemers (schoonmaakploeg, groenonderhoud, landschapsarchitect, ramenwassers, ...) met als doel de concrete realisatie van de geplande projecten te garanderen
- Je staat in voor de facilitaire taken die horen bij het beheer van de gebouwen (camera's, poorten, sleutelplan, alarmsystemen, vingerscans, toegangssystemen, ...)
- Je adviseert de operationeel manager rond prioriteiten en noodzakelijke interventies zodat die onderbouwde keuzes kan maken.



## Profiel

- Je hebt bij voorkeur een bachelor in een technische richting (of gelijkwaardig door ervaring)
- Je bent sterk in plannen, organiseren en communiceren
- Je beschikt over ruimtelijk en technisch inzicht en je bent een “handige Harry”
- Je bent stressbestendig en kan om met plotse wijzigingen
- Je beschikt over een rijbewijs B

**Wij bieden je** een job binnen een mensgerichte organisatie waar respect, samen verbeteren en zorg dragen voor de toekomst centraal staan. Je zal werken in een unieke omgeving, met een unieke doelgroep. Je krijgt voldoende ruimte voor persoonlijke ontwikkeling en opleidingsmogelijkheden. Je kan rekenen op een marktconforme verloning volgens PC 327.01 aangevuld met maaltijdcheques, extralegaal verlof en een hospitalisatieverzekering.

**Heb je interesse?** Stuur je CV en motivatie voor 31/05/2022 naar [personeel@trad.be](mailto:personeel@trad.be) (t.a.v. Stefanie Herpoel). Voor vragen rond deze vacature kan je terecht op 050 34 94 00.